



Welk zijn de te nemen stappen in een grensbepaling?

Hoe komt de landmeter aan zijn offertebedrag?

Het bepalen van een grens en deze afpalen en in kaart brengen is een exclusieve dienst die enkel de landmeter-expert mag uitvoeren; door specifieke studies, beëdigd zijn bij de Rechtbank van Eerste Aanleg, ne nodige verzekeringen te hebben en jaarlijkse opleidingen volgen om wettelijk in orde te zijn.

De Qr-code rechts verwijst naar de wet van 18/07/2013 met betrekking tot het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert.



Welk zijn de stappen te ondernemen bij een grensbepaling?

- 1 - opzoekingen : in oude aktes, bij het kadaster, op de gemeente, bij de burens,....
- 2 - opmeting : ter plaatse wordt de toestand opgemeten met betrekking tot de grensbepaling; belangrijk zijn :
 - oude grenspalen
 - afsluitingen
 - gebouwen
 - grachten
 - specifieke bomen
 - openbaar domein : rand weg, midden weg, rooilijn,...

Deze worden in het Belgische coördinatensysteem opgemeten, Lambert 08. Dit laat toe om uw grensbepaling in het kadasterplan bij te voegen en ook beschikbaar en makkelijk bruikbaar te maken voor andere landmeters.

- 3 - verwerking meetgegevens tot opmeting bestaande toestand
- 4 - controle gemeten grenspalen en inplanting oude en bestaande plannen in deze meting
- 5 - overleg en contact met burens indien er onregelmatigheden tevoorschijn komen
- 6 - plaatsen grenspalen; ofwel eenzijdig, ofwel in overleg met een proces-verbaal van afpaling
- 7 - registreren van het plan bij het kadaster zodat andere landmeters de gegevens kunnen gebruiken
- 8 - registreren bij de registratie (aparte kost); dit gaat enkel bij tegentekenen van de aanhorigen. Geeft de beste garantie bij latere betwistingen

Hoe berekent de landmeter zijn offertes?

Vorige opsomming maakt duidelijk dat het niet enkel het terreinwerk is wat bepalend is bij een grensbepaling, doch een groot deel wordt bepaald door het terrein : is het open terrein, veel of weinig obstakels, bestaande markeringen aanwezig,...

Het meettoestel van de landmeter moet onderhouden worden, softwarekosten, kost grenspalen, verzekeringen, kantoorkosten, kennis van zaken door diploma en ervaring,.... zorgen ervoor dat niet enkel de tijd op terrein in rekening wordt gebracht maar dat een grensbepaling de som is van verschillende deelrubrieken.

Mocht u nog vragen hebben over dit document mag u altijd contact opnemen ter verduidelijking.

Lieven Beuckx
Landmeter-expert (LAN061251)

revisie document 09/2026