



Landmeetkundig Studiebureau Beuckx Bvba,
kort LSBbvba
Pauwbroekstraat 42
3945 Ham

Tel : 011/66.16.21
Mail : info@lsbbvba.be

BTW : BE0833.347.487

Artikel 1 : Algemeen

Alleen de onderstaande voorwaarden, naast de eventuele bijzondere voorwaarden, zijn van toepassing met uitsluiting van alle andere voorwaarden. Afwijkingen van de algemene voorwaarden of de bijzondere voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk aanvaard door LSBbvba. Indien enig beding, deel uitmakend van deze voorwaarden of van de overeenkomst voor het overige in stand en zal het betrokken beding in overleg tussen partijen onverwijld worden vervangen door een beding dat de bedoeling van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.

Artikel 2 : De landmeter-expert

Het beroep van landmeter-expert is wettelijk geregeld. De landmeter-expert put daaruit rechten, maar dient ook plichten na te komen. De landmeter-expert oefent een vrij beroep uit. Vanuit zijn onafhankelijkheid en integriteit, maar ook vanuit zijn kennis waarborgt hij correct werk. Het staat de landmeter-expert vrij zich voor de uitvoering van zijn opdracht te laten bijstaan door een medewerker, collega of andere derden van zijn keuze.

Artikel 3 : De klant

De klant dient aan de landmeter-expert alle nodige en hem beschikbare informatie te verschaffen en medewerking te verlenen om de landmeter-expert toe te laten zijn opdracht correct uit te voeren. Indien de klant dit herhaald negeert staat het de landmeter-expert vrij zijn opdracht neer te leggen. De landmeter-expert is niet aansprakelijk voor enig nadeel daaruit zou kunnen voortvloeien.

Artikel 4 : Offertes

Onze offertes zijn, tenzij anders vermeld, 30 dagen geldig. Opdrachten worden slechts beschouwd als definitief na goedkeuring door de klant en door ons aanvaard.

Artikel 5 : Meerwerk

De offertes worden gemaakt met een bepaalde tijd in gedachte op het terrein en ook volledige toegang. De klant zorgt voor de toegang. Mocht een werk niet kunnen afgehandeld worden op de vooropgestelde tijd door LSBbvba omwille van onmogelijkheid toegang te hebben tot de werf of een deel van de werf dan zullen supplementen worden aangerekend voor wachttijden, een extra visite naar de werf en mogelijke verplaatsingen in de agenda van andere opdrachten. De klant zorgt voor een veilige toegang, LSBbvba kan weigeren bepaalde delen op te meten indien deze vindt dat het niet veilig is en wanneer het terrein het niet toelaat om op een normale manier de werken uit te voeren.

Artikel 6 : Erelonen

De klant is aan de landmeter-expert een ereloon verschuldigd. De helft van het offertebedrag wordt vooraf de opdracht gestart wordt te zijn voldaan, tenzij anders aangeduid. De uitvoeringstermijn begint ook te lopen vanaf de ontvangst van dit voorschot of een datum in de offerte vermeld.

De erelonen dienen betaald te zijn binnen de 14 kalenderdagen na de datum waarop de ereloonnota is opgemaakt tenzij anders vermeld. De plannen en/of databestanden worden pas overgemaakt na betaling van de eindfactuur. Bij overschrijding van deze termijn is van rechtswege en zonder ingebrekestelling nalatigheidsinterest verschuldigd gelijk aan 8% per jaar, evenals een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 15% van de hoofdsom, minimum van 50,00 EUR.

Artikel 7 : Aansprakelijkheid

De contractuele en/of buitencontractuele aansprakelijkheid van de landmeter wordt conventioneel beperkt tot een periode van 1 jaar na beëindiging van de opdracht. De klant aanvaardt dat de landmeter-expert nooit ter vrijwaring kan geroepen worden uit hoofde van hinder uit nabuurschap. De landmeter-expert kan nooit aansprakelijk worden gehouden voor laattijdige uitvoeringen, tenzij deze te wijten is aan een grove fout in zijn hoofde die in rechtstreeks oorzakelijk verband staat met een bewezen schade. De landmeter-expert draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de handelingen of fouten van derden. Er wordt overeengekomen dat hij met hen geen aansprakelijkheid in solidum draagt. Hij is slechts verantwoordelijk voor eigen fouten. De landmeter-expert kan niet aansprakelijk worden gesteld voor fiscale, sociaalrechtelijke of administratieve verplichtingen eigen aan grondwerken of bouwwerken voortvloeiend uit de activiteiten van de klant, de architect of de aannemer. De landmeter-expert heeft een verzekering onderschreven die zijn volledige burgerlijke aansprakelijkheid waarborgt. De geldelijke gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid zijn beperkt tot de maximale dekking verstrekt door de maatschappij. De partijen können overeen dat in geval van betwistingen die verband houden met de uitvoering van de opdracht van de landmeter-expert elke partij de kosten en het ereloon van zijn technische raadslieden zelf draagt en deze post wordt uitgesloten van de eventueel te verhalen schade.

Artikel 8 : opslag van databestanden

De landmeter zal de data en alle bijhorigheden van het dossier opslaan op zijn eigen servers en deze niet verder sturen naar anderen. De data wordt enkel aan de klant geleverd en anderen na vermelding bij de opdracht. Derden zullen nooit de data toegestuurd krijgen zonder toestemming van de klant die de opdracht gaf. De data wordt gedurende 10 jaar bewaard op de server maar als de termijn tussen de betalingen van de factuur en het opvragen van deze data meer dan een jaar verloopt kan de landmeter hiervoor een kost aanrekenen. Garantie op 100% correctheid van de data is er niet meer omwille van mogelijke veranderingen in deze periode.

Artikel 9 : betwistingen

De klant zal zijn klachten met betrekking tot de geleverde diensten per aangetekend schrijven, met aanduiding van de reden van protest, kenbaar maken aan de landmeter-expert uiterlijk binnen de 10 kalenderdagen na de datum van opmaak van de ereloonnota. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vrederegerecht te Beringen of de rechtbanken te Hasselt bevoegd. Uitsluitend het Belgisch recht zal worden toegepast.